

Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Токарева, д.89 на 2025 год

№п/п	Наименование конструктивного элемента/Вид работ	Сроки исполнения	Тариф, руб.
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД		1,894748391
1.1	Кровля мягкая с внутренним водостоком		
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения	
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости	
	Удаление с крыш и наледей	по мере необходимости	
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки	
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	
1.2	Железобетонные перекрытия		
	заделка швов и трещин	5 суток с момента обнаружения	
1.3	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений(при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
1.4	Лестницы,крыльцо над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости	
	Укрепление металлических пандусов, перил	по мере необходимости	
1.5	Внутренняя отделка		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах,технических помещениях,других общедомовых вспомогательных помещениях.	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров		
	Проведение весенних и осенних осмотров	с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября	
1.7	Стены фасада		

	Заделка трещин,расшивка швов отдельных участков стен	по мере необходимости, не чаще 1 раза в год	
	Текущий ремонт цоколя	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет	
1.8	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов,отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости	
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости	
	Текущий ремонт прямков	по мере необходимости	
2	Техническое обслуживание и ремонт общих, коммунаций МКД		11,28373219
2.1	Проверка состояния противопожарной защиты(регламентные работы №1,№2,№3,№4 согласно РД 2661 002-92г, приказ МЖКХ№83-85г.)		
	Регламентные работы №1	еженедельно	
	Регламентные работы №2	ежемесячно	
	Регламентные работы №3	ежеквартально	
	Регламентные работы №4	ежегодно	
	Ремонт пожарных гидрантов	по мере необходимости	
	Проверка системы дымоудаления	2 раза в год	
2.2	Сети центральной канализации		
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов,являющихся общедомовым имуществом	до 2-х часов	
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости	
	Установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов	
2.3	Сети отопления		
	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления МКД	1 раз в год	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов в зависимости от температуры наружного воздуха	

	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости	
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона	
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
2.4	Сети холодного водоснабжения		
	Устранение течи в трубопроводах	при аварийной ситуации до окончания выполнения работ	
	Замена и ремонт отдельных участков трубопровода, текущий ремонт и замена запорной арматуры	по мере необходимости	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 6 месяцев	
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю	
	Проверка несанкционных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно	
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет	
2.5	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием		
	Восстановление работоспособности электроснабжения МКД	1 сутки	
	Электротехнические измерения	1 раз в год	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально	
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя	
	Замена ламп и блоков освещения, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал	

2.6	Обслуживание Дымоходов		
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием и электроплитами, исправности оголовков	1 раз в год	
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости	
	Очистка и устранение завалов вент каналов в помещениях с газовым оборудованием и электрическими плитами	по мере необходимости	
	ТО ВДГО	1 раз в год	
2.7	Аварийное обслуживание		
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки	
2.8	Техническое обслуживание и осмотр узлов учета		
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории		9,625101176
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка		
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	при необходимости, при образовании наледи	
	Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости	
	Посылка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости	
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка		
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю	
3.3	Другие работы по благоустройству		
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год	
	Скос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости, не реже 1 раз в год	
	Удаление поросли, деревьев	не реже 1 раза в год	
	Промывка мусоропровода	1 раз в месяц (6 месяцев)	
3.4	Дератизация		
	Проведения дератизации мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	1 раз в год	
3.5.	Очистка мусорок на территории МКД	по мере необходимости	
3.5	Уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	

3.6	Уборка мест общего пользования Дезинфицирующими средствами	4 раза в месяц	
4	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов		4,374798314
4.1	Пассажиры и грузо-пассажиры		
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведения замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год	
	Текущий ремонт обрамлений дверей кабин и шахт лифтов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и пред машинные помещения	по мере необходимости	
5	Иные услуги		16,13267473
5.1	Прием и обработка платежей ЖКУ		
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней	
	Работа с посещением паспортного стола	1 раз в неделю	
	Оформление лицевого счета, изменений в лицевом счете	от 1-го до 3-х дней	
	Интегрированная обработка ЖКУ		
	Выдача справок, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней	
	Интегрированная работа с Управлением социальной защиты населения Тульской области	по мере поступления запросов, не реже 1 раза в месяц	
	Работа с посещением Управления социальной защиты населения Тульской области для передачи информации на съемных носителях	2 раза в месяц	
	Выдача счетов на оплату, актов выполненных работ сторонним организациям	1 раз в месяц	
	Обработка платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно	
	Сдача налоговой отчетности, отчетности в соцфонд, в управление статистики	ежеквартально	

	Обеспечение интернет поддержки	1 раз в месяц	
	Обслуживание и обновление программного обеспечения	1 раз в месяц	
	Хостинг сайта	1 раз в год	
	Услуги банка	ежемесячно	
	Аренда помещения, содержание офиса	ежемесячно	
	Услуги диспетчерско-информационной службы		
6	<u>Затраты на материалы и непредвиденные расходы</u>		0,33281562
	Затраты на материалы и непредвиденные расходы	по мере необходимости	
	Общий минимальный тариф "Содержание жилья"		43,64387042
	уменьшение тарифа за счет начислений по предоставлению услуг провайдером		5,239627247
	Итого тариф на 2025 год		38,40424318