

АКТ № _____ б/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____ Тула _____

« 31 » _____ января _____ 2023 г.

ТСН «Универсал Сервис», осуществляющее управление в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тула, ул. Токарева, д. 89

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Исполнитель», в _____ лице Председателя Алиева М.Х.

с одной стороны, и _____ Ревизионная комиссия _____,

в лице членов комиссии Каримова Д.М., Семенова Н.Н., Чикиной Н.Н. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные выполненные работы по содержанию _____ и _____ текущему _____ ремонту _____ общего _____ имущества в многоквартирном доме № _____ 89 _____, расположенном по адресу: _____ г. Тула, ул. Токарева _____

Наименование вида работы (услуги) ¹	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ² / сметная стоимость ³ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО лифтов	12	24162,92	289955	289955
Уборка придомовой территории и МОП	12	49666,92	596003	596003
ТО ВДГО	1	38636,66	38636,66	20000
Оценка соответствия и периодическое освидетельствование лифтов	2	6400	12800	12800
Локализация аварийных ситуаций, ремонт насоса подачи холодной воды, снятие показаний счетчика, мелкий ремонт и ежедневная ревизия оборудования, поверка общедомового водяного счетчика	12	24738	296856	296856
Хостинг сайта	1	5800	5800	5800
ТО внешних газопроводов (Тула-горгаз)	4	12902,71	51610,84	51610,84
Ремонт фасад МКД	1	22000	22000	22000
Обследование вентиляционных шахт МКД	2	10890	21780	21780
ТО пожарной системы	12	10000	120000	50000

Регистрация договора аренды	1	22000	22000	22000
Подготовка к отопительному сезону, опрессовка системы отопления	1	54500	54500	54500
Устранений аварийных ситуаций, снятие показаний приборов учета, мелкий ремонт и ревизия электрооборудования	12	28068,95	336827,4	336827,4
Затраты по управлению	12	146358,8	1756305,6	1756305,6
Услуги банка	12	13588,13	163057,56	163057,56
Закупка материалов, хознужды	12	5096,34	61156,13	61156,13

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3760651,53

Три миллиона семьсот шестьдесят тысяч шестьсот
(пятьдесят один руб.53 коп.) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Председатель Алиев М.Х.

(должность, ФИО)

(подпись)

Члены комиссии:

Каримов Д.М.

Семенов Н.Н.

Чикина Н.Н.

¹ Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

² Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

³ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.